

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-118/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza AGRO DOBRA d.o.o., OIB 13191965689, Split, Matice hrvatske 10**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2023. DO 30.11.2023.

Kupac Dino Uršić, OIB: 42253797578, Sesvete, Letnička ulica 30, uplatio je iznos od 1.004,59 eur/7.569,10 HRK na ime kupoprodajne cijene za nekretninu upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zk.ul. 850, k.č.br. 61/6 k.o. Vinski Vrh, u naravi livada pod cestom u Strahovnjaku, površine 782 čhv; 10. suvlasnički dio 5/6, prema rješenju o dosudi od 18. kolovoza 2023. pod pos. br. St-118/2023-123.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br St-118/2021-132 od 06. studenog 2023. predmetna nekretnina predana je kupcu.

U predmetu Ovr-1831/2012 koji se vodi kod Općinskog suda u Karlovcu nije bilo poduzetnih radnji od strane suda.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac:

1. k.č. 29/4, PAŠNJAK POD STAROM CESTOM U DRAŽICI, 5 jutara, 1539 čhv, Prijepis iz uloška 435, Z.U. 1182, k.o. Vinski Vrh

Na potonjoj nekretnini upisano je razlučno pravu u korist razlučnih vjerovnika:

- a) Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezne uprave
- b) Špehar Vladimir, M. Vrhovca 5, Karlovac
- c) Srakočić Toma, Duga Resa, Naselje Roganac 59

Na potonjoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe i ista se unovčava u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskom sudom u Karlovcu pod brojem Ovr-1831/2012,

a koji postupak je u prekidu. Stečajna upraviteljica zatražila je od nadležnog suda prekinuti postupak, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet na Trgovački sud u Zagrebu radi prodaje.

Na ime unovčenih nekretnina, u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, ostvarena je kupovina u ukupnom iznosu od 20.930,13 EUR (koji iznos se ima uvećati za zadržanu jamčevinu od kupaca koji nisu isplatili kupoprodajnu cijenu sukladno rješenju o dosudi). Navedena sredstva nalaze se na računu Financijske agencije. U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase, niti odljeva sa računa stečajnog dužnika. Stanje računa stečajnog dužnika, otvorenog u HPB d.d., iznosi 0,00 EUR.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 01.12.2023. DO 29.02.2024.**

Očekuje se da će se održati ročište za diobu kupovnine, te će se provesti djelomično namirenje razlučnih vjerovnika.

U odnosu na nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u Z.U. 1182 koja se unovčava u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskom sudom u Karlovcu pod pos.br. Ovr-1831/2012 očekuje se da će nadležni sud donijeti odluku sukladno odredbi čl. 169. st. 6. i 7 Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22). Provodit će se ostale radnje sukladno zakonu.

Mjesto i datum  
U Dubrovniku, 05. siječnja 2024.

Stečajni upravitelj  
Ada Rajković